

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

PENTHOUSE SIGNATURE SUR LE VIEUX-PORT

1 rue McGill Appartement 1104

MONTRÉAL · VIEUX-MONTRÉAL · VILLE-MARIE

4 495 000 \$

WWW.1MCGILL.COM

NO CENTRIS 26520103 · VINCENT CHAPUT

LA PROPRIÉTÉ

Au sommet d'une adresse emblématique

Au sommet du 1 McGill, l'une des adresses les plus emblématiques de Montréal, se dévoile un penthouse absolument unique de près de 2 450 pi², où le fleuve, le Vieux-Montréal et le centre-ville composent un panorama spectaculaire.

Entièrement reconstruit et repensé dans un esprit résolument contemporain, ce PH d'exception propose des espaces lumineux, fluides et raffinés, conçus pour profiter pleinement de son emplacement incomparable.

Plus qu'un penthouse, il s'agit d'une résidence signature offrant intimité, élégance et vues incomparables, au carrefour du Vieux-Montréal, du Vieux-Port et du centre-ville. Une propriété véritablement irremplaçable.

9

PIÈCES

3

CHAMBRES

2

SALLES
DE
BAINS

3

GARAGES



L'EMPLACEMENT

Entre le fleuve, le Vieux-Port et le centre-ville



Une position d'angle rarissime, au carrefour du Vieux-Montréal
et du quartier des affaires : le fleuve Saint-Laurent d'un côté, la
silhouette du centre-ville de l'autre, et toute la ville à pied.

MÉTRO & REM
VIEUX-PORT & PROMENADE
VUE PANORAMIQUE SUR L'EAU

LES INTÉRIEURS

Des aires de vie ouvertes sur la ville

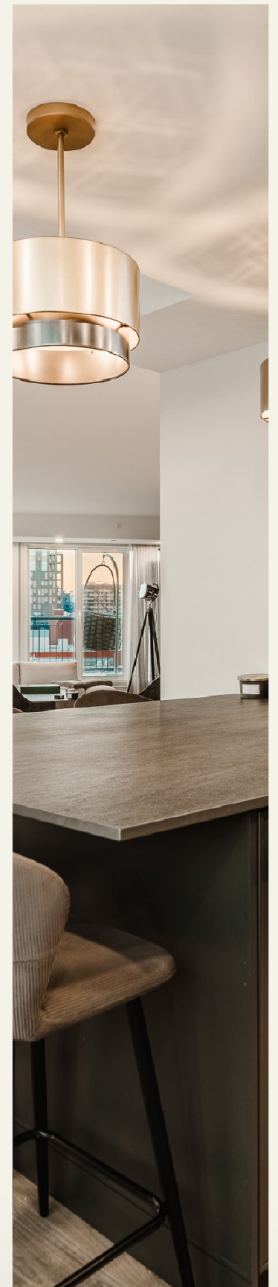
Un élégant salon avec foyer et une salle à manger conviviale, bordés de généreuses fenestrations.



LA CUISINE

Une cuisine sur mesure

Remarquable par son immense îlot, ses nombreux rangements, ses électroménagers intégrés et son cellier vitré, elle s'ouvre sans rupture sur la salle à manger et le salon.



Des espaces intimes ouverts sur la terrasse



Trois chambres aux dimensions généreuses et deux salles de bains. La chambre principale, dotée d'une salle de bains attenante, bénéficie d'un accès direct à la terrasse.

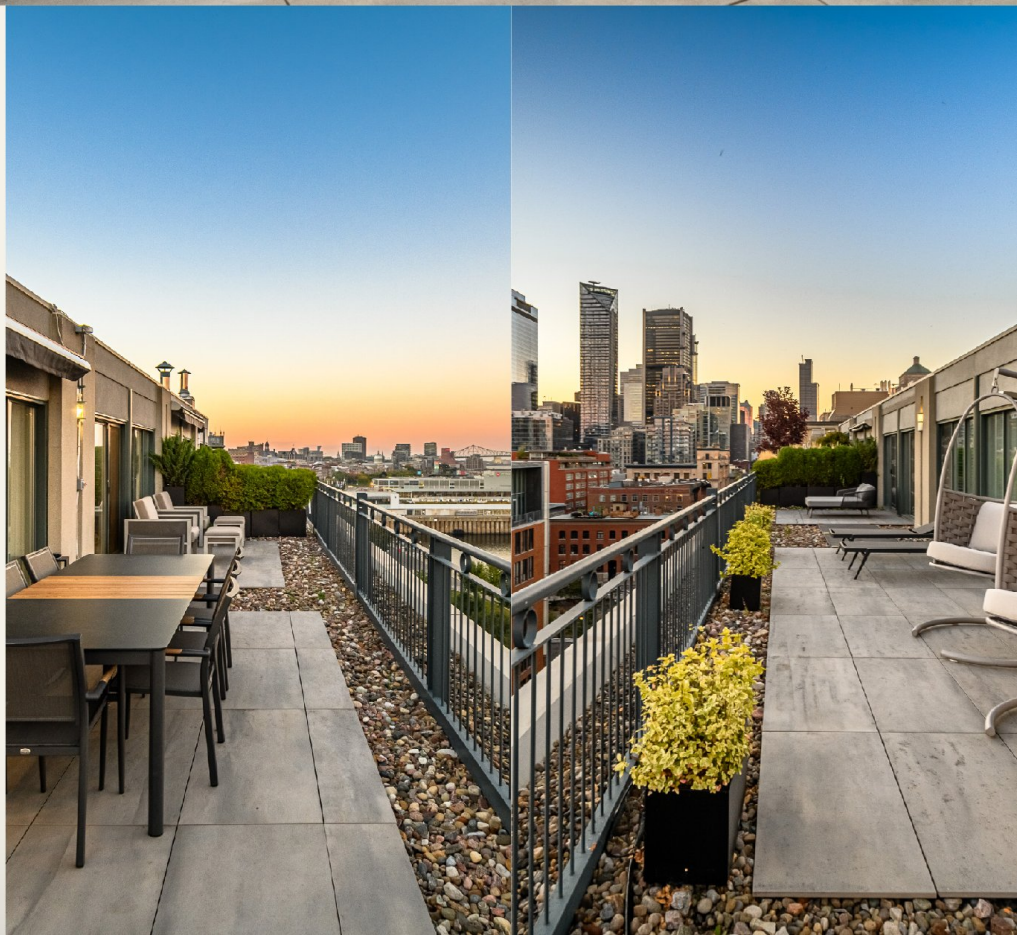
LES EXTÉRIEURS

Une terrasse qui ceinture la résidence



La pièce maîtresse de la propriété :
une terrasse à usage exclusif
aménagée en zones de repas, de
détente et de réception, ouverte sur
le fleuve, le Vieux-Port et le centre-
ville.

USAGE EXCLUSIF
CUISINE EXTÉRIEURE
PANORAMA 360°



LA GALERIE

Le spectacle se renouvelle sans cesse



Caractéristiques

LE BÂTIMENT

Genre	Appartement · Penthouse
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1995
Étage	11e étage
Style	À un étage
Dim. partie privative	2 449,86 pc
Unité de coin	Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Type de copropriété	Divise
Quote-part	0,983 %
Cadastre partie privative	1 180 451
Vue	Panoramique, eau, ville

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

Chauffage	Air soufflé (pulsé)
Foyer	Oui
Salle de bains	Attenante à la CCP
Laveuse-sécheuse	Installation
Stationnement	Garage intérieur (3)
Rangement	2 espaces
Eau · Égouts	Municipalité

TAXES & OCCUPATION

Taxes municipales	14 947 \$ (2026)
Taxes scolaires	1 853 \$ (2026)
Total annuel	16 800 \$
Frais de copropriété	1 950 \$ / mois
Occupation	30 jours PA/PL acceptée

PROXIMITÉ

Métro · Réseau express métropolitain (REM) · Transport en commun · Autoroute · Université · Hôpital · Parc · Piste cyclable

INCLUSIONS Rideaux, stores, réfrigérateur, plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle encastré et luminaires.
Vente avec exclusion de garantie légale.



L'AMÉNAGEMENT

Les pièces

NIVEAU	PIÈCE	DIMENSIONS	REVÊTEMENT
11	Hall d'entrée / Vestibule	10,10 × 6,11 pi	Bois
11	Salon	21 × 16,1 pi irr	Bois
11	Salle à manger	15,1 × 7,11 pi irr	Béton
11	Cuisine	22,8 × 7,2 pi irr	Bois
11	Chambre principale	17,7 × 11,2 pi irr	Béton
11	Chambre à coucher	7,11 × 17,2 pi	Bois
11	Chambre à coucher	9,1 × 11,2 pi	Bois
11	Salle de bains	8 × 9,11 pi	Céramique
11	Salle de bains	5,3 × 6,8 pi	Céramique

ESPACES ADDITIONNELS

Trois garages intérieurs (unités 97, 98, 82) · Deux espaces de rangement (unités 5, 20)

POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 264-3555 · 450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

www.1mcgill.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.