

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

DOMAINE PRIVÉ AU BORD DE L'EAU · 389 ACRES

Domaine du Lac Johnston

94-160 CH. TOWNSEND · ALCOVE, LA PÊCHE · OUTAOUAIS

1 698 000 \$

NO CENTRIS 22531042 · LACJOHNSTON.COM
VINCENT CHAPUT · COURTIER IMMOBILIER

LE DOMAINE

Une échelle et une intimité rarement offertes

Une occasion véritablement unique d'acquérir l'un des plus vastes domaines privés de la région de l'Outaouais. S'étendant sur près de 17 millions de pieds carrés — quelque 389 acres — cette propriété d'exception offre une ampleur et une quiétude rares sur le marché.

Entouré d'une nature préservée, le domaine constitue une toile vierge : l'écrin idéal pour la création d'un héritage familial, d'un refuge privé ou d'un projet d'envergure, à l'abri des regards.

Une rareté où l'immensité du territoire, plus de 1,5 kilomètre de rivage privé et six lots déjà cadastrés se réunissent pour former l'un des plus remarquables domaines actuellement offerts au Québec.

389	1,5 km	6
ACRES	DE RIVAGE	LOTS





L'EMPLACEMENT

Isolement, accessibilité et potentiel réunis

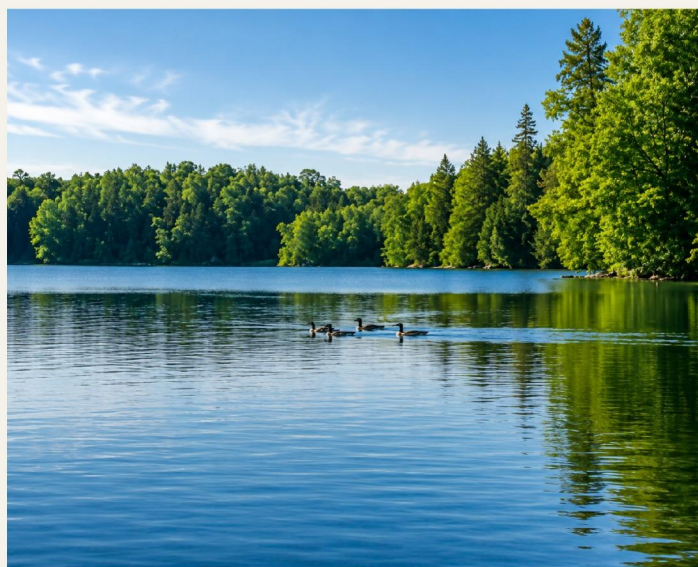
Accessible par une route privée et desservi par le réseau hydroélectrique à proximité, le domaine se love au cœur des collines de l'Outaouais — à quelques minutes du village de Wakefield et du parc de la Gatineau, et à seulement 40 minutes du centre-ville d'Ottawa.

WAKEFIELD · QUELQUES
MINUTES
PARC DE LA GATINEAU
OTTAWA · 40 MINUTES

LE PLAN D'EAU

Le lac Johnston

Plus de 1 500 mètres linéaires de rive sur
un plan d'eau navigable d'une beauté
remarquable.



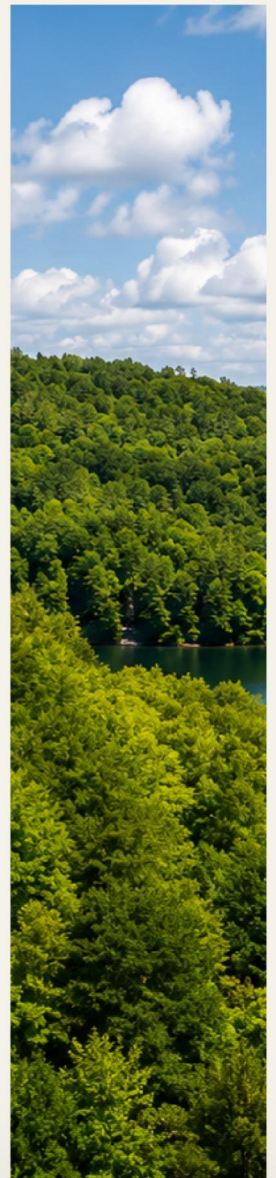
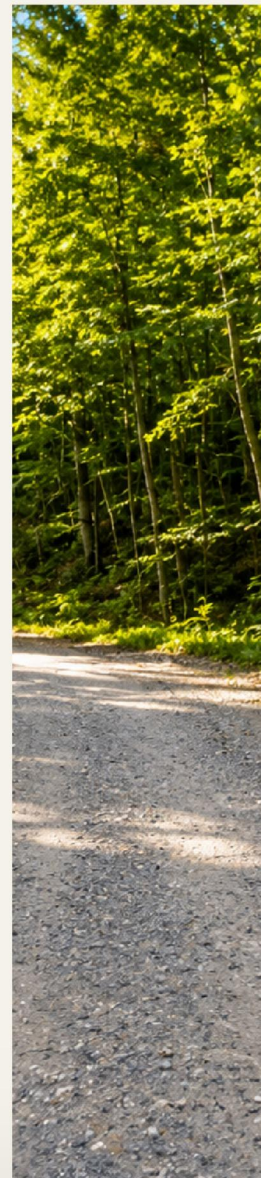
Cette façade exceptionnelle procure des panoramas spectaculaires, une intimité absolue et un accès privilégié à un environnement naturel d'une rare qualité.



LE TERRITOIRE

Une nature préservée

Forêts matures, collines et baies
tranquilles composent un terrain
intégralement boisé aux vues
panoramiques sur l'eau et la montagne —
un cadre d'une exclusivité rare, accessible
par un chemin privé serpentant sous le
couvert forestier.



LE POTENTIEL

Six lots, mille possibilités

Déjà composé de six lots cadastraux distincts, le domaine offre une flexibilité exceptionnelle : développement futur, domaine familial multigénérationnel ou conservation d'un patrimoine foncier d'exception. Son zonage récréotouristique autorise une grande variété de projets tout en préservant le caractère naturel des lieux.

ZONAGE RÉCRÉOTOURISTIQUE
SIX LOTS DÉJÀ CADASTRÉS
POSSIBILITÉ D'ÉCHANGE



Caractéristiques

LE TERRAIN

Genre	Terrain vacant
Superficie totale	±389 acres
Superficie (pc)	16 955 049 pc
Dimensions	2 775,6 × 940,9 pi (irr)
Lots cadastraux	Six (6) lots distincts
Rive sur le lac	Plus de 1 500 m lin.

LE LAC & LA NATURE

Plan d'eau	Lac Johnston
Navigation	Navigable
Accès à l'eau	Bordé par l'eau
Vue	Panoramique · eau · montagne
Topographie	Terrain boisé

SERVICES & ACCÈS

Accès	Route privée
Électricité	Hydro à proximité
Zonage	Récréotouristique
Certificat de localisation	Oui (2025)
Signature de l'acte	30 jours PA/PL

TAXES & ÉVALUATION

Évaluation municipale (2025)	379 400 \$
Taxes municipales (2025)	2 691 \$
Taxes scolaires (2025)	235 \$
Total annuel	2 926 \$

PROXIMITÉ

Village de Wakefield · Parc de la Gatineau · Centre-ville d'Ottawa (40 min) · Services et commerces de La Pêche

CADASTRE 4746035 · 6490354 · 6470683 · 4746037 · 4746036. Vente avec garantie légale. Déclaration du vendeur DV-00769.



SCANNEZ POUR VISITER

POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

LACJOHNSTON.COM

514 264-3555 · 450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.