

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

QUÉBEC · AGENCE IMMOBILIÈRE

PENTHOUSE D'EXCEPTION — GRIFFINTOWN

Loft sur *deux niveaux*

373, rue des Seigneurs — app. PH402

LE SUD-OUEST · MONTRÉAL

1 149 000 \$

Le charme industriel, réinventé

Répartie sur deux niveaux au cœur de Griffintown, cette résidence raffinée allie avec élégance le charme industriel de ses murs de brique apparents et de ses poutres architecturales à un design contemporain aux volumes généreux.

Baignées de lumière naturelle, les aires de vie ouvertes offrent un espace de réception idéal, autant pour le quotidien que pour recevoir avec distinction — une véritable maison en ville.



I 397

PIEDS CARRÉS

3

CHAMBRES

3

SALLES DE BAINS

2

GARAGES INTÉRIEURS



Une cuisine *pour recevoir*

Ouverte sur les espaces de vie, la cuisine marie armoires de noyer, comptoirs de quartz et électroménagers de qualité. Un îlot central et une verrière lumineuse en font le cœur de la résidence.

FINITIONS

Planchers de bois franc

Plafonds de bois & poutres apparentes

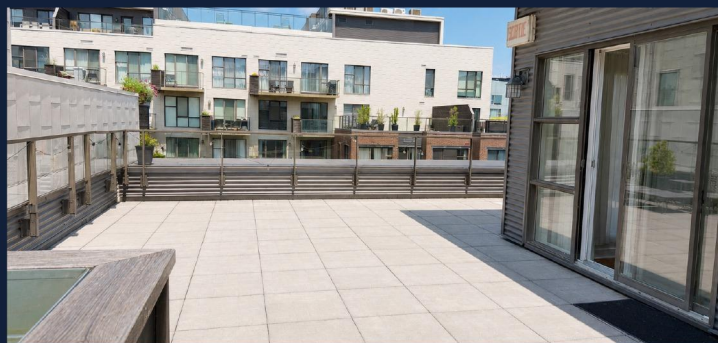
Cuisinière au gaz · hotte Venmar



Une terrasse de 40 × 30 pieds

Véritable oasis urbaine, cette immense terrasse privée prolonge naturellement les espaces de vie. Salon extérieur, salle à manger estivale ou refuge de détente : un ensoleillement généreux du matin jusqu'en fin de journée.

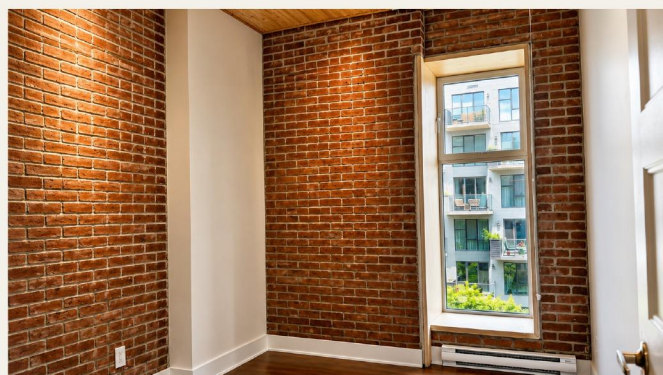
UN PRIVILÈGE RARE AU CENTRE-VILLE





Un havre *privé*

L'étage supérieur est entièrement consacré à l'espace nuit, offrant une séparation harmonieuse entre les aires de réception et les espaces privés — une sensation unique de maison en ville.



La fiche technique

Année de construction	2013
Superficie	1 397 pc · 2 niveaux
Étage	4 ^e — 4 ^e et 5 ^e
Chambres · Salles de bains	3 · 3
Stationnement	2 garages intérieurs
Rangement	2 espaces privés
Terrasse privée	40 × 30 pi · sud-est
Frais de copropriété	1 022 \$ / mois
Taxes (mun. + scol.)	6 964 \$ / an

SERVICES DE L'IMMEUBLE

Piscine extérieure chauffée · salle d'entraînement · terrasse commune sur le toit avec vue sur le canal de Lachine et le centre-ville.



VOS COURTIERS

Vincent Chaput
514.264.3555

Mélanie Lavoie
514.966.3768

Courtier immobilier résidentiel et commercial

SITE DÉDIÉ

373desseigneurs.com

Numérisez pour visiter



1 149 000 \$
PRIX DEMANDÉ