

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

RÉSIDENCE RIVERAINE D'EXCEPTION

5 Place Monk

MONTRÉAL · L'ÎLE-BIZARD · LAC DES DEUX MONTAGNES

2 575 000 \$

NO CENTRIS 13724491
VINCENT CHAPUT · COURTIER IMMOBILIER

LA PROPRIÉTÉ

L'art de vivre au fil de l'eau

Située au bout d'un paisible cul-de-sac privé, cette remarquable résidence de plain-pied offre un art de vivre rare où élégance, confort et panorama spectaculaire se rencontrent harmonieusement. Bordée par les eaux du majestueux lac des Deux Montagnes, la propriété bénéficie d'une vue exceptionnellement dégagée.

Érigée sur un immense terrain soigneusement aménagé de plus de 65 000 pi², cette demeure impressionne par ses vastes espaces lumineux, ses plafonds élevés et son abondante fenestration mettant constamment le paysage en valeur.

Conçue sur un seul niveau, elle offre un confort incomparable. La cour arrière, digne d'un véritable resort privé, propose une superbe piscine creusée au sel et de vastes terrasses.

5

CHAMBRES

3+2

SALLES DE
BAINS

65
684

PI² DE
TERRAIN



A scenic view of a lake with a forested shoreline and distant mountains under a clear blue sky. The water is a deep blue with gentle ripples. On the left, a line of trees with green foliage borders the water. In the foreground, a small, dark, rocky outcrop with white foam from the water's edge is visible. The sky is a vibrant blue with a few wispy clouds near the horizon.

L'EMPLACEMENT

Bordée par le lac des Deux Montagnes

Riverain, navigable et parfaitement dégagé, le site profite d'une vue panoramique sur l'eau et la montagne, à l'abri au bout d'un cul-de-sac privé, sans voisin à l'arrière.

BORDÉ PAR L'EAU
LAC NAVIGABLE
VUE PANORAMIQUE

LE SECTEUR

Un site riverain privilégié

À L'Île-Bizard, entre la quiétude de la nature et l'accès à la ville, sur la rive du lac des Deux Montagnes.



PLAN D'EAU

Lac des Deux
Montagnes

SECTEUR

L'Île-Bizard / Ste-
Geneviève

NATURE

Parc-nature du Bois-de-l'Île-
Bizard

SITE

Cul-de-sac privé,
riverain

LES INTÉRIEURS

Des pièces baignées de lumière

Chaque espace principal s'ouvre sur la cour et les vues sur l'eau.





LA CUISINE

Ouverte sur la vie

Vaste et conviviale, la cuisine profite d'armoires en bois, de comptoirs généreux et d'un grand îlot. Ouverte sur les aires de vie, elle donne sur l'eau et offre un accès direct à la cour.



LA SALLE À MANGER

Recevoir avec élégance



Baignée de lumière naturelle, la salle à manger prolonge le salon et le foyer, avec vue sur l'eau et accès à la cour — un cadre raffiné pour les grandes réceptions comme pour le quotidien.

LES CHAMBRES

Des chambres tournées vers l'eau



La suite principale de plain-pied s'ouvre sur la cour avec foyer et vue sur l'eau, complétée de sa salle de bains en suite et de sa penderie en cèdre. La résidence compte cinq chambres et cinq salles de bains.

LES EXTÉRIEURS

Un resort privé au bord de l'eau



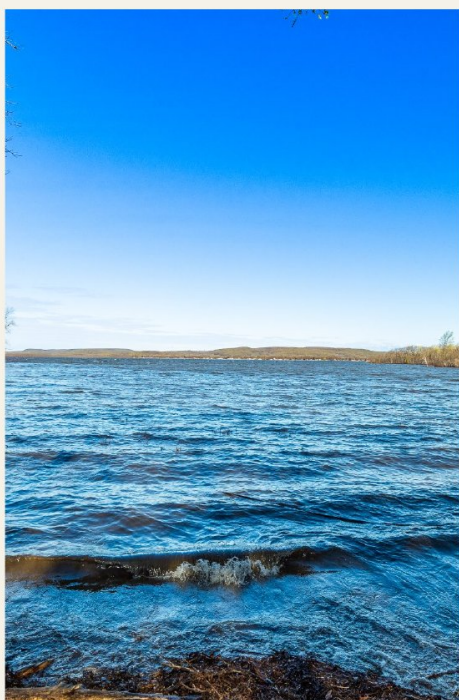
Piscine creusée au sel, vastes terrasses de pierre et accès direct au lac composent un environnement extérieur d'une rare tranquillité, à l'abri des regards.

PISCINE CREUSÉE AU SEL
TERRASSES DE PIERRE
ACCÈS AU LAC



LA GALERIE

Regards sur la propriété



Caractéristiques

LE BÂTIMENT

Genre	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1987 · rénové 2023
Dimensions du bâtiment	98,1 × 58 pi irr
Fondation	Béton coulé
Sous-sol	6 pi et plus, aménagé
Stationnement	Garage double · Allée (10)

LE TERRAIN

Superficie du terrain	65 684 pi²
Dimensions	336,7 × 229,9 pi irr
Plan d'eau	Lac des Deux Montagnes
Topographie	Terrain boisé
Particularités	Cul-de-sac, riverain

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

Piscine	Creusée, béton, au sel
Chauffage	Électricité · air pulsé
Foyers	Au bois et au gaz
Armoires de cuisine	Bois
Approv. en eau	Puits artésien
Égouts	Fosse septique
Revêtement extérieur	Brique

TAXES & OCCUPATION

Taxes municipales	8 507 \$ (2026)
Taxes scolaires	1 067 \$ (2025)
Total annuel	9 574 \$
Éval. municipale	1 325 733 \$ (2026)
Occupation	30 jours PA/PL

PROXIMITÉ

Lac des Deux Montagnes · Parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard · L'Île-Bizard · Sainte-Geneviève ·
Marinas et clubs nautiques

INCLUSIONS Cuisinière au gaz, lave-vaisselle, tous les luminaires, stores, rideaux et tringles à rideaux, unité de rangement au sous-sol. Vente avec garantie légale.

Les pièces

NIVEAU	PIÈCE	DÉTAIL	DIMENSIONS	REVÊTEMENT
RDC	Chambre à coucher principale	Foyer, accès cour, vue sur l'eau	31,9 × 18,5 pi	Bois
RDC	Chambre à coucher		16,3 × 10,6 pi	Bois
RDC	Chambre à coucher		13,7 × 11,5 pi	Bois
RDC	Salle de bains	En suite, grande douche	11,5 × 9,5 pi	Céramique
RDC	Salle de bains		10 × 8,7 pi	Céramique
RDC	Salle d'eau		8,3 × 4,9 pi	Céramique
RDC	Cuisine	Vue sur l'eau, accès cour	19,8 × 17,1 pi	Bois
RDC	Salle à manger	Foyer, vue sur l'eau	17 × 19,9 pi	Bois
RDC	Salon	Foyer, vue sur l'eau	22,1 × 15,10 pi	Bois
RDC	Bureau	Foyer, vue sur l'eau	17 × 15,10 pi	Bois
RDC	Salle de lavage		17,3 × 8,10 pi	Bois
RDC	Boudoir		11,5 × 8,10 pi	Bois
RDC	Hall d'entrée		9,9 × 11 pi	Céramique
RDC	Penderie (walk-in)	Adjacente à la principale	11,4 × 4 pi	Cèdre
Sous-sol	Salle familiale	Foyer	28 × 28,10 pi	Ingénierie
Sous-sol	Salon	Foyer	22,5 × 28,10 pi	Ingénierie
Sous-sol	Chambre à coucher	Foyer	16 × 15,8 pi	Flottant
Sous-sol	Chambre à coucher		23,9 × 8,1 pi	Ingénierie
Sous-sol	Salle de bains	En suite	15,5 × 9,2 pi	Céramique
Sous-sol	Salle de bains		8 × 7,10 pi	Céramique
Sous-sol	Gym		26,4 × 15,9 pi	Ingénierie
Sous-sol	Rangement		30,10 × 16,9 pi	Béton
Garage	Garage	Double largeur, intégré	20,5 × 19,4 pi	—

POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 264-3555 · 450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.